# Transaction List

1. 물건 생성
2. 물건 정보 갱신
3. 매각물건 명세서 갱신
4. 낙찰/유찰 여부 갱신
5. 법원 허가/불허가 여부 갱신

# 물건 생성

대법원에 최초로/과거에 등장한 물건에 대한 정보를 수집하여 DB에 입력/갱신한다.

정보수집원은 다음과 같다

* 기본 정보: 대법원, 스피드 옥션
* 등기부등본: 지주옥션 또는 스피드옥션
* 물건 사진: 인포케어 또는 스피드옥션

정확한 기본 정보에 대한 내용은 “DB 디자인” 문서를 참조할 것.

# 물건 정보 갱신

경매기일전, 매일 물건에 대한 등기부등본, 사진의 여부를 확인하여, 이를 얻어와 정보를 갱신한다.

정보수집원은 다음과 같다.

* 등기부등본: 지주옥션 또는 스피드옥션
* 사진: 인포케이 또는 스피드 옥션

# 매각 물건 명세서 갱신

경매기일 7일전 대법원에 올라오는 매각물건 명세서를 얻어와서 매각물건 명세서 DB에 추가.

이때 물건정보를 “물건생성”과 마찬가지로 얻어와 갱신

# 낙찰/유찰 여부 갱신

경매기일날 매각 허가/불허가 결과를 물건 정보에 갱신

정보의 소스는 굿옥션.(대법원은 하루 늦게 올라오기 때문)

굿옥션으로부터 얻어와 갱신되는 정보는

* 유찰가
* 낙찰가
* 차기매각기일,
* 결과

유찰시 추후 기일내역 갱신.

# 법원 허가/불허가 여부 갱신

경매기일 7일후 매각 결과를 물건 정보에 갱신

불허가시 추후 기일내역 갱신.

정보의 소스는 대법원 기일내역